

# Ejerforeningen Blok G.

Brobjerg Parkvej 101-103-105. 8250 Egå.

## Husorden

Hovedreglen : VIS HENSYN !

For at skabe et godt miljø, både med hensyn til god ro og orden, og for at holde ejendommen og hele området så smukt og attraktivt som muligt, er der denne husorden lavet for selve ejendommen, idet arealerne udenom denne varetages af Brobjergparkens Grundejerforening.

1.	Affald	<p>Husholdningsaffald i lukkede poser placeres i de opstillede beholdere i affaldsøen og fordeles jfr. kommunens anvisning. Papkasser skal gøres mindst mulige. Overfyld aldrig affalds-containerer! Låget på den enkelte container SKAL kunne lukkes helt, for at undgå rotter! Og desuden bliver de ikke tømt, hvis de er overfyldte.</p> <p>Storskrald må den enkelte ejer selv bortskaffe via dette link: <a href="http://www.Aarhus.dk/storskrald">www.Aarhus.dk/storskrald</a> Lad storskraldet stå til skue i <u>kortest</u> muligt tid.</p> <p>Batterikassen: KUN til batterier i lukket og gennemsigtig pose.</p>
2.	Altaner	<p>Altankasser må ikke ophænges udvedigt. Det er ikke tilladt at opstille større ting på altanerne, såsom tørrestativer, paraboler, antenner, tørresnore m.v., som er synlige udefra.</p>
3.	Luftning	<p>af sengetøj m.v. udover altanrækværket må ikke finde sted efter kl. 10,00.</p>
4.	Husfred	<p>Af hensyn til øvrige beboere bør der ikke spilles høj musik efter kl. 23,00). Brug af musikanlæg i det fri, er ikke tilladt Brug af boremaskine og andet støjende værktøj, må kun finde sted på hverdage mellem kl. 07.00 og kl. 18.00, Ved ind- og fraflytning kan denne regel fraviges</p>
5.	Husdyr	<p>Der må holdes hund, fugl og marsvin, når disse ikke er til gene for de øvrige beboere. Det er forbudt at holde fritgående kat. Hunde skal føres i snor i området og må ikke luftes på græsplænerne. Efterladenskaber skal fjernes.</p>
6.	Fodring	<p>Af hensyn til faren for rotter og mus er det ikke tilladt at fodre fugle på altaner eller foderbræt eller på jorden.</p>
7.	Trapper og indgangspartier	<p>Der må ikke henstilles cykler, barnevogne, legetøj, fodtøj og lignende i indgangspartierne og i opgangene. Undtaget er materiel til handicappede. Rengøring af trapper sker en gang ugentlig – dog hver anden uge i sommerhalvåret - men ejerne skal selv renholde dørtrin ved egen indgang. Det er dog den enkelte ejers pligt at renholde opgangene efter håndværkerbesøg hos den pågældende. For at undgå uvedkommendes færden skal samtlige døre til kældergangen altid være aflåste.</p>

8.	Vaskeri	Ordensregler og brugsanvisninger er opslået i vaskeriet, der må benyttes i tidsrummet 07,00 til 22,00, og kun til egen vask (Børn under 16 år må ikke benytte eller opholde sig i vaskeriet uden voksen ledsagelse).
10.	Grilning	Det er tilladt at bruge lovlig el-/gasgrill på altanen/pudsealtanen, hvis det kan ske uden at genere naboer.
11.	Motor- og knallertkørsel	Motor og knallertkørsel på stier og bandveje er ikke tilladt Af- og pålæsning samt kørsel ved flytninger og håndværkerbesøg er dog undtaget. Cykler og knallerter skal henstilles på de indrettede pladser ved ejendommen, eller anbringes i cykelkælderen.
12.	Selskabslokale	Blok G 's selskabslokale i kælderen har plads til ca. 40 personer og udlejes kun til husets beboere.
13.	Vedligehold og fornyelse	Den enkelte ejer er forpligtet til at male, vedligeholde og evt. forny egen træfacade incl. vinduer. Det er ikke tilladt at ændre ejendommens facade.  I Brobjerg Parken bruges der to farver til facade og altan. Den grønne farve, der bruges har farvekode RAL 6006 og kaldes Grey Olive. Den hvide farve, der bruges har farvekode 800-olieemulsion og kaldes almindelig hvid. Den hvide farve er ikke tonet.  Der må kun bruges disse farvekoder. Der må ikke bruges andre farver eller tilsvarende farver fra andre farvekort. Eksempel er RAL 9010 eller NCS S 0502-Y er to andre hvide farver.
14	Haver	Ejerne i stuetagen med brugsret til de indhegnede haver, og som benytter sig af brugsretten, er forpligtet til at holde haverne, så de fremstår velplejede samt at vedligeholde og evt. forny hegn vinkelret på ejendommen. Man må opsætte hegn parallelt med ejendommens facade. (max. afstand 3 meter). Højde max. 90 cm. Farve : Brobjerggrøn. Hegntype som beskrevet i grundejerforeningens driftsreglement. Evt. træer og buske må max have højde til etageadskillelsen og ikke være til gene for naboerne. Tvist mellem naboer vedr. haverne afgøres af bestyrelsen.
15.	Toiletter	Det er forbudt at kaste vat, vatpinde og lignende i toiletter.
16.	Markiser	Må opsættes med dug med brede striber vekslende grøn/hvid, hvor den grønne farve skal matche den grønne farve på vinduerne.

Vedtaget på generalforsamlingen d. 14/6 2021