

Dette opslag må ikke fjernes fra opslagstavlen!

RESUME FRA BESTYRELSESMØDE

DEN 23. februar 2021

Dette resume finder du også på vores hjemmeside www.brobjergparken.dk under fanen Blok F, Nyt fra bestyrelsen.

Generalforsamling 2021

Vi har tidligere år afholdt vores generalforsamling i marts måned, men grundet de p.t. gældende COVID-19 restriktioner ser dette ikke ud til at være en mulighed i år. Ifølge vores normalvedtægter skal generalforsamlingen afholdes inden udgangen af maj måned, og den skal indkaldes minimum 4 uger før og maks. 8 uger før afholdelsen.

P.t. afventer vi situationen. Lige så snart det bliver muligt at samles igen, vil der blive indkaldt til generalforsamling iht. vedtægterne.

Skulle vi mod forventning ikke kunne afholde generalforsamlingen inden udgangen af maj måned, er dette under de givne omstændigheder uden betydning. Der er ganske vist tale om en formel mangel, men dirigenten må på den udsatte generalforsamling konstatere, at der er en saglig grund til, at fristen ikke kunne overholdes (force majeure), og fejlen er derfor ikke væsentlig, og den udsatte generalforsamling vil derfor være lovlig og beslutningsdygtig.

Ventilationssystem, efterisolering af tag, fugning omkring ovenlys og aftræk

Der arbejdes fortsat på at indhente tilbud, som præsenteres på generalforsamlingen.

SE HER! Vedrørende ventilationssystemet så er det ekstremt vigtigt, at de ikke tilladte emhætter med blæsemotor fjernes og erstattes med emhætter, der er beregnet og godkendt til central udsugning. Så længe der fortsat er beboere, der har emhætter med blæsemotor, vil vi aldrig få det fulde udbytte af vores centralventilation! Se i øvrigt vores ordensregler af den 17. marts 2020.

Maling træværk vest-siden

Vi går i gang med at indhente tilbud på maling af træværk på vest-siden af blokken (ud mod haven).

Udbedring af trapper (vest og syd)

Der indhentes overslag over, hvad der skal foretages af reparationer på havetrappen og trappen ned til kælderen ved opgang 91 samt priser.

Montering af "Gravid dame"

Som en ekstra foranstaltning i vores opgave med at holde rotter ude af ejendommen, monteres der en såkaldt "Gravid dame" på faldstammen ved opgang 99, som forhindrer rotter i at kravle op af faldstammen. Denne montering er et supplement til de allerede opsatte rottespærre i vores kloaksystem.

Brandventilationsvinduer (taget) samt installering af røgalarm i opgangene

Flere af vores brandventilationsvinduer på taget fungerer ikke optimalt. Der indhentes tilbud på udbedring. I samme anledning undersøges det, hvad det vil koste at få installere røgalarm i opgangene.