

Dette opslag må ikke fjernes fra opslagstavlen!

RESUME FRA BESTYRELSESMØDE

DEN 17. november 2020

Dette resume finder du også på vores hjemmeside www.brobjergparken.dk under fanen Blok F, Nyt fra bestyrelsen.

Stigeledningsventiler til fjernvarme

Efter at stigeledningsventilerne til fjernvarmen er blevet udskiftet, resterer der efterisolering. Dette arbejde igangsættes snarest muligt.

Problemer med det varme vand

Vi har haft et vvs-firma til at kigge på vores problemer med varmt vand. Det har vist sig, at problemet skyldtes en tilstoppet ventil. Dette er nu udbedret, og der skulle nu være varmt vand til alle.

Vi har i samme forbindelse fået installeret en skidtudskiller på fremløbet til det varme brugsvand i kælderen, så systemet bliver lettere at rense centralt. Der er ved den sidste rensning fundet en ubestemmelig hvid substans, som det p.t. ikke vides, hvor stammer fra. Der arbejdes på at finde frem til en forklaring.

Igen vil vi opfordre beboerne til, at de selv løbende renser filtrene i deres vandhaner.

Containere til papir/pap

Vi har ved en fejl fået leveret en ekstra container til glas/plast i stedet for en til pap/papir. Der er rettet henvendelse til AffaldVarme Aarhus for at rettet fejlen.

Forsikringsager

Vi har haft 4 sager i ejendommen (2019/2020): Vandskader hhv. i opgang 93 og 97, rørskade i opgang 91 samt indbrud i opgang 99. Disse sager er meldt til vores forsikringsselskab Almindelig Brand.

Ny ejendomsadministrator

Vores nuværende ejendomsadministrator Peter Rose har valgt at stoppe som administrator med udgangen af 2020. Peter har dog lovet, at han færdiggør vores årsregnskab for 2020 samt at han forbereder og gennemfører generalforsamlingen i foråret.

I henhold til normalvedtægter for ejerforeninger [§ 9 "Bestyrelsens pligter"](#) har bestyrelsen derfor igangsat arbejdet med at finde en ny ejendomsadministrator. I første omgang indhentes der tilbud fra 3 mulige ejendomsadministratorer. Vi håber, at have en løsning medio december måned.

Efterisolering af tag, ventilationssystem, fugning omkring ovenlys og aftræk

Som besluttet på generalforsamlingen er bestyrelsen nu i fuld gang med at indhente tilbud på ovenstående arbejdsopgaver. Forslag til løsninger samt priser præsenteres på generalforsamlingen i 2021.

Træer i de små haver i stueetagen

Vi gør opmærksom på, at beplantninger i de små haver i stueetagen ifølge Driftsreglementet for Brobjerg Parken ikke må være højere end etageadskillelsen, og at beplantningen ikke må være til gene for de omkringboende. Det er ejeren af haven selv, der er ansvarlig for at overholde dette.

Henstilling af effekter i opgangene

Jævnfør ordensreglerne for Blok F af den 17. marts 2020:

Banevogne må ikke stilles i opgangen, men henvises til barnevognsrummet i kælderen.

Der må ikke henstilles fodtøj og andre effekter i opgangene af hensyn til brandsikkerheden.

Hoveddørene låses den 24. og den 31. december

Hoveddørene låses den 24. december og den 31. december begge dage fra kl. 14.00.

HUSK at din egen dørnøgle ikke kan benyttes til hoveddørene. I stedet kan du benytte kælderindgangene ved opgang 91 og 99 – så husk også at medbringe din kældernøgle!

Egå, den 18. november 2020

Bestyrelsen