

***Dette opslag må ikke fjernes fra opslagstavlen!***

# RESUME FRA BESTYRELSESMØDE DEN 17. MARTS 2020

---

*Dette resume finder du også på vores hjemmeside [www.brobjergparken.dk](http://www.brobjergparken.dk) under fanen "Nyt fra bestyrelsen".*

## **Lejeaftaler**

Vedrørende de lejligheder i blokken, der anvendes til udlejning, er det ejerens ansvar at sikre, at ejendomsadministrator Peter Rose modtager en kopi af de indgåede lejeaftaler mellem ejer og lejer.

## **Udskiftning af varmtvandsmålere på standby**

Arbejdet med udskiftning af varmtvandsmålere blev den 12. marts stoppet af VVS-firmaet med baggrund i coronavirussen. Status er, at der mangler at blive monteret målere i opgang 99 samt i de øvrige lejligheder, hvor VVS-manden ikke kunne få adgang i henhold til den oprindelige plan.

Det vil blive kommunikeret ud på opslagstavlerne, når arbejdet igangsættes igen.

## **Udskiftning af stigeledningsventilerne til fjernvarme**

Som nævnt på generalforsamlingen vil udskiftningen blive igangsat til sommer, hvor der ikke benyttes varme, så det er til mindst mulig gene for beboerne.

## **Istandsættelse af opgangene**

Frederik Jahnsen foretager i første omgang en besigtigelse af standarden af væggene i opgangene for at klarlægge, hvor hårdt de trænger til maling.

## **Kloaksystemet**

Der er blevet optaget en video af vores kloaksystem. Umiddelbart ses det ikke, at der er skader på kloakrørene. Vi igangsætter nu forebyggende tiltag for at hindre genbesøg af rotter i form af en rottespærre, der skal forhindre rotterne i at trænge ind i bygninger fra hovedkloakkerne. De opsættes typisk i kloakstikledninger og regnvandsledninger, der danner afløb fra bygninger ud til en hovedkloak.

## **Regler for vaskeriet**

Reglerne for brugen af vaskeriet er blevet opdateret. Se venligst reglerne i vaskeriet. Alle opfordres til at overholde reglerne, så vi kan bibeholde den fine standard i vores vaskeri.

## **Revision af ordensregler for Blok F**

Ordensreglerne for Blok F er blevet opdateret:

- Fremover er det ikke tilladt under nogen omstændigheder at fodre dyr/fugle – hverken på egen matrikel eller på fællesarealer.
- Rygning er ikke tilladt på fælles indendørsområder (opgange, kælder, selskabslokale, vaskeri osv.).

Ordensreglerne vil blive ophængt på opslagstavlerne og fordelt i de enkeltes postkasser.

## **Kontaktdata til bestyrelsen**

Mogens Holm Hansen er udtrådt som suppleant af bestyrelsen i forbindelse med generalforsamlingen den 11. marts. I stedet siger vi velkommen til Anna Sørensen, opgang 95. Du kan se revideret oversigt over kontaktdata til bestyrelsen her på opslagstavlen.

## **Næste møde**

Bestyrelsen mødes næste gang tirsdag den 26. maj.

Egå, den 18. marts 2020

Bestyrelsen