

# RESUME FRA BESTYRELSESMØDE DEN 17. JANUAR 2019

## **Etablering af pant i lejlighederne jf. vedtægternes § 17**

Jf. referatet fra den ekstraordinære generalforsamling den 18. december 2018, skal der ifølge enstemmig beslutning på den ordinære generalforsamling i 2013 etableres pant i de enkelte lejligheder.

I den forbindelse blev der på mødet underskrevet tinglysningsfuldmagt inkl. liste over de lejligheder, som fuldmagten vedrører samt normalvedtægter for ejerforeningen blok F af bestyrelsen.

Dokumenterne er videresendt til INTERLEX Advokaterne for videre action.

## **Vedligeholdelsesplan**

Bestyrelsens forslag til en facaderenovering blev ikke vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i december. Der skal derfor nu udarbejdes og igangsættes en vedligeholdelsesplan.

I den forbindelse færdiggøres kortlægningsarbejde af de enkelte lejligheders stand ved Frederik Jahnsen.

## **Besigtigelse af tag/ventilation**

Der er sket besigtigelse af vores tag samt ventilationen.

Taget er i fin stand.

Med hensyn til ventilationerne så trænger de voldsomt til en renovering/udskiftning. Vi afventer p.t. en rapport fra servicemanden.

## **Emhætter**

Det er imod reglerne at have en emhætte med motor i sin lejlighed. I stedet skal det være en emhætte, der er beregnet til "central ventilation".

Bestyrelsen opfordrer til, at de beboere, der har emhætter med motor, udskifter denne til en, der er beregnet til central ventilation.

## **Oprydning i sikringsrummet**

Der vil snarest blive opsat opslag omkring årlig oprydning i sikringsrummet.

## **Oprydning cykelkælder**

Der står uforholdsmæssigt mange cykler i de to cykelkælder, der ikke benyttes. Der vil derfor snarest komme opslag op omkring oprydning/bortskaffelse.

## **Opmaling af parkeringsplads ud for Blok F**

Opmaling af parkeringspladserne ud for Blok F vil blive igangsat, når det vejrlige tillader det.

## **Fjernaflæsning af varme; udskiftning af målere**

Der har været en konsulent fra Techem ude og kigge på et par lejligheder. På de fleste radiatorer er det muligt at skifte målere, men der er nogle udfordringer bl.a. med målere på badeværelser, der er lukket inde i skabe etc. Vi afventer p.t. en rapport fra Techem. Emnet tages op på næste ordinære generalforsamling.

## **Rengøring af hvide plader på altaner (især østvendt)**

Det er op til de enkelte ejere, at få rengjort deres udvendige plader på altanerne, men bestyrelsen opfordrer til, at det bliver gjort i forbindelse med forårsrengøringen. 😊

## **Renovering af faldstammer/tagrender; hvad er nødvendigt?**

Der foretages en visuel kontrol af de synlige faldstammer i forbindelse med kortlægningen af bygningens tilstand, hvorefter der tages stilling til det videre forløb.

## **Maling af træværk**

Malerarbejdet af østvendte facader igangsættes igen. Der skal indhentes nye tilbud.

## **Arbejdsdage**

Bestyrelsen bakker op om ideen om fælles arbejdsdage, hvis der er nogle, der vil være tovholdere på projektet.