

Brobjergparkens Grundejerforening

Parkavisen har bedt mig skrive om, hvordan Brobjergparken organisatorisk/juridisk hænger sammen.

Det er faktisk ret indviklet, men jeg gør et forsøg på at forklare det forenklet.

Alle beboelsesbygninger ejes af ejerforeninger, der ejer bygningen og 'kun' den jord bygningen står på. Dog ejer Butikscentret parkeringsarealet mellem Butikscentret og Grenåvej. Storskraldhuset står på BPG's grund men er finansieret af Blokkene A, B, C, D og I og må kun bruges af disse.

Al jord derudover er tilskødet Brobjergparkens Grundejerforening (BPG) vederlagsfrit og vil ikke kunne sælges! Samme gælder de 2 arealer med haver og bygningerne ved Åskrænten.

BPG's opgave er at administrere jordarealerne mellem bygningerne. D.v.s renholdelse/vedligeholdelse af haver, parkeringspladser, veje og stier. Det samme er tilfældet med belysningen i Parken samt vinterforanstaltninger.

Medlem af BPG er alle 12 ejerforeninger:

Blok A Blok B Blok C Blok D Blok I Butikscentret	6 ejerforeninger, der administrerer af fa. Chr. Bærentsen	Blok B og Butikscentret er udlejede ejerlejligheder. Øvrige blokke er en blanding af ejede og udlejede ejerlejligheder.
Blok E Blok F Blok G Blok H K/K husene	5 selvstændige foreninger med egen administration	Bebos sædvanligvis af en ejer men udlejning kan forekomme
Institutionerne	Ejes/administreres af Kommunen	

En repræsentant for hver af disse 12 foreninger udgør BPG's Repræsentantskabet, der vælger et Forretningsudvalg (FU) til at forestå den daglige drift. FU består af personer bosiddende i Brobjergparken.

Repræsentantskabet mødes sædvanligvis 2 gange årligt – et budgetmøde og et ordinært årsmøde.

Beboerne i blokkene A, B, C, D og I er tvungne medlemmer af Beboerforeningen, der deltager i BPG's repræsentantskabsmøder med 2 repræsentanter, dog uden stemmeret. Beboerforeningen varetager principielt lejernes interesse over for administrator.

Børge Olesen, fm. For BPG – skrevet i februar 2012