

Dette opslag må ikke fjernes fra opslagstavlen!

RESUME FRA BESTYRELSESMØDE

DEN 9. november 2021

Dette resume finder du også på vores hjemmeside www.brobjergparken.dk under fanen Blok F, Nyt fra bestyrelsen.

Ny vicevært

Vores vicevært Frederik har desværre sagt sin stilling op med udgangen af i år, idet han har fået et nyt job, som ikke muliggør, at han fortsat kan arbejde for os.

Vi søger derfor en ny vicevært. I første omgang forsøger vi med opslag i opgangene, om der er nogen, der kunne være interesseret. Vi vil også kontakte CEJ samt de øvrige blokke for at høre, om de har en god løsning, som vi kan benytte os af.

Udsendelse af materiale til ejere/lejere pr. e-mail

Fremover vil vigtig information fra bestyrelsen – ud over at blive publiceret på vores opslagstavler – blive udsendt pr. mail af CEJ Aarhus til de beboere, som har accepteret at modtage elektronisk post fra CEJ Aarhus.

Techem, fjernaflæsning af målere

For ejendomme med fjernaflæste målere, blev det den 25. oktober lovpligtigt at synliggøre forbrugsoplysninger over for beboerne. Vi får derfor nu installeret et modem, som kan videregende de opsamlede forbrugsdata fra målerne. Fremover vil beboerne dermed få adgang til de lovpligtige forbrugsdata via app, pc eller tablet og dermed kunne følge sit eget forbrug, sammenligne forbruget med gennemsnittet for ejendommen m.m.

Ventilationssystem

DP Ventilation har medio oktober opsat de nye ventilatorer. Der resterer nu indregulering og rensning af ventilatorerne i de enkelte lejligheder.

Det er aftalt med DP Ventilation, at de i samme ombæring installere nye ventilationslemmer på badeværelserne. Det er endvidere aftalt med DP Ventilation, at der installeres en driftslampe i kælderen, så vi kan have overblik over ventilatorerne uden at skulle på taget samt et ur, der kan sænke trykket om natten.

Vi afventer p.t. besked fra DP Ventilation om, hvornår de går i gang med justering/rensning og opsætning.

Brandventilationsvindue/røglem

Vores brandventilationsvinduer er nu blevet tilset af firmaet Sercurpro. Vinduerne fungerer nu igen efter lidt småjusteringer samt smøring af hængsler og beslag. Fremover vil brandventilationsvinduerne blive kontrolleret en gang om året ved Sercurpro

Brandhane selskabslokalet

Der er i samarbejde med Blok E og G indgået aftale med Dansk Brandteknik om nyt slangevindue/-skab, brandtæppe samt trykvandslukker til kælderen. Aftalen inkluderer serviceaftale (kontrol- og funktionseftersyn) 1 gang pr. år (i 2. halvår). Derudover inkluderer aftalen trykprøvningservice iht. Arbejdstilsynets krav om dette.

Vi afventer nu installering af udstyret ved Dansk Brandteknik.

Nye gelænder ved vores 2 trappeskakter (opgang 91 og 99)

Der er opsat nyt gelænder ved opgang 91. Trappegelænderet ved opgang 99 trængte ifølge tømreren blot til en gang slibning og maling.

Istandsættelse af bænke og opslagstavler

Som de fleste nok har observeret, at vores bænke i opgangene blevet slebet og lakeret og vi har fået nye større opslagstavler.

Rensning af rør/afløb

Risskov Kloakservice kommer forbi og renser rør/afløb i vaskekælderen. I samme forbindelse renses afløb ved kælderskakten på havesiden.

Udbedring af trapper (vest og syd)

Kældertrappen ved opgang 91 er udbedret ved Poul Erik Andresen.

Med hensyn til havetrappen så står den over for en større renovering. Overslag over løsninger og pris tages op på generalforsamlingen i 2022.

Maling af kantsten (gavlen mod syd og MC-parkering)

Vi har fået lov til at opmale kantstenene ved sydgavlen samt MC-parkeringspladsen med gult for parkering forbudt af grundejerforeningen. Opgaven vil blive igangsat i foråret.

Rensning af afløb på badeværelser

Vi får flere og flere sager med fugt og vandskader, der skyldes manglende vedligeholdelse af afløb på badeværelserne hos beboerne. Vi opfordrer på det kraftigste til, at man sørger for at holde sin afløb rene. Skader, der opstår i forbindelse med manglende ren- og vedligeholdelse af afløb, er for ejernes egen regning.

Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 22. februar 2022.

Egå, den 11. november 2021
Bestyrelsen