

Dette opslag må ikke fjernes fra opslagstavlen!

RESUME FRA BESTYRELSESMØDE

DEN 12. august 2021

Dette resume finder du også på vores hjemmeside www.brobjergparken.dk under fanen Blok F, Nyt fra bestyrelsen.

Ny bestyrelse

I forlængelse af generalforsamlingen den 1. juli 2021 har vi budt velkommen til to nye medlemmer af bestyrelsen: Torben Quist og Christoph Ridder. Bestyrelsen består nu af:

Maiken Kok Justesen, formand
Kim Broch Ulsted, næstformand
Anna Sørensen, bestyrelsesmedlem
Torben Quist, bestyrelsesmedlem
Svend Erik Andersen, suppleant
Christoph Ridder, suppleant

Kloakdæksler i kælderen

Vi har nu fået påsat nye bolte på kloakdækslerne i kælderen til erstatning for de gamle, som var gået i stykker, efter at vi har haft åbnet dækslerne i forbindelse med vores rottebekæmpelsesprojekt.

Ventilationssystem, fugning omkring ovenlys og aftræk

Arbejdet igangsættes ultimo august/primus september ved DP Ventilation.

Vi vil informere nærmere på opslagstavlerne, når adgang til lejligheder etc. bliver relevant.

Vi håber meget, at I alle vil hjælpe til med at gøre håndværkernes adgang til lejlighederne så gnidningsfri som muligt.

HUSK: Da vores blok ventileres via en centralventilation, er det ekstremt vigtigt, at der IKKE er installeret emhætter/udsugningssystemer med blæsemotorer. Hvis du i dag har installeret en køkkenemhætte/et udsugningssystem på dit badeværelse med blæsemotor, bedes du hurtigst muligt få udskiftet disse til systemer, der er beregnet og godkendt til central udsugning. Se i øvrigt opslag på opslagstavlen.

Udbedring af trapper (vest og syd)

Vi har igangsat indhentning af tilbud på udbedring af tappen til cykelkælderen (ved opgang 91) samt havetrappen.

Brandhanen i selskabslokalet

Efter test af brandhanen i selskabslokalet blev det konstateret, at den ikke virker. Der er tilkaldt service.

Nye gelændre til trappeskakterne (opgang 91 og 99)

Pris på udskiftning af gelændre i trappeskakterne undersøges. Hvis prisen er overkommelig udskiftes gelænderne til en ståludgave, der er vedligeholdelsesfri.

Opfriskning af indgangspartierne

- Der indkøbes og opsættes nogle større opslagstavler i opgangene.
- Det undersøges, hvad prisen er for nedslibning/lakering af bænke.
- Fugerne ved indgangspartierne efterses og reparerer i nødvendigt omfang.
- Der indhentes tilbud på maling af betonvæggene ved indgangspartierne.

Maling af udvendige betonvægge/fyldningsplader i lejlighederne

Det undersøges, hvad maling af alle udvendige betonvægge inkl. fyldningsplader i de enkelte lejligheder vil koste for en eventuel igangsættelse af arbejdet i 2022.

Parkeringsregler

Der var på generalforsamlingen stillet forslag om at opmale parkeringspladsens fortofskant ud for haverne i opgang 91 med parkering forbudt. Ifølge reglerne i "Vejregler Parkeringspladser", må der ikke parkeres ved denne fortofskant grundet manøvrelængder.

Beslutning omkring opmaling ligger i den store grundejerforening, hvorfor emnet tages med til næste møde i dette forum.

Vi gør opmærksom på, at det **ikke er tilladt at parkere på gangstierne**.

Det er flere gange observeret, at biler har holdt parkeret med et par hjul på gangstien – og i de værste tilfælde med bilen næsten halvvejs inde på gangstien. Parkeringspladsen op til Blok F's gangsti er beregnet til motorcykler eller til små biler, der kan være der.

I tilfælde af at udrykningskøretøjer ikke kan komme forbi en bil, der er parkeret på gangstien, vil bilen blive fjernet på eget ansvar og for egen regning.

Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 9. november.

Egå, den 12. august 2021

Bestyrelsen