

Dette opslag må ikke fjernes fra opslagstavlen!

RESUME FRA BESTYRELSESMØDE

DEN 29. september 2020

Dette resume finder du også på vores hjemmeside www.brobjergparken.dk under fanen Blok F, Nyt fra bestyrelsen.

Nyt medlem af bestyrelsen

Jane Christensen er fraflyttet Brobjerg Parken og derfor udtrådt af bestyrelsen. I stedet er indtrådt suppleant Anna Sørensen, opgang 95.

Rensning af rør/afløb i vaskekælderen

Rensning af rør/afløb i vaskekælderen vil blive foretaget her i efteråret af Risskov Kloakservice.

Rensning af tæpper

Vi har rensede tæpperne i stueetagen i alle opgangene. Det er ikke helt lykket at få fjernet alle pletter, men tæpperne er blevet væsentligt pænere.

I løbet af efteråret vil tæpperne på 1. og 2. sal derfor blive rensede.

Fremover renses tæpperne med jævne mellemrum.

Stigeledningsventiler til fjernvarme

Stigeledningsventilerne til fjernvarmen er nu udskiftet. Der resterer efterisolering af stigeledningsventilerne, som vil blive igangsat snarest.

Problemer med det varme vand

Der er nogle lejligheder, der har oplevet, at de ikke kan få varmt vand, eller at de skal lade vandet løbe længe, før det bliver varmt.

Problemet skyldes højst sandsynligt, at der er blevet skruet for langt ned for det varme vand i forbindelse med en justering af vores vekselvarmer, idet kommunen har gjort os opmærksomme på, at vi leder for varmt fjernvarmevand retur.

Der arbejdes nu på at finde en balance på varmtvandstemperaturen, således at beboerne får varmt vand, og vi ikke bliver straffet for at lede for varmt fjernvarmevand retur.

Problemet kan eventuelt også skyldes, at der er skidt i rørene, så de enkelte beboere kan forsøge sig med at rense filtrene i deres vandhaner.

Affald

Generelt er der fortsat nogle, der har svært ved at forstå reglerne for affaldssortering m.v. Så endnu en gang (i kortet træk):

GLAS, PLAST OG METAL

JA TAK

Engangsservice af plast (let rengjort)
Kapsler
Plastbakker
Syltetøjsglas

Folie- og aluminiumsbakker
Konservesdåser og konserverglas
Plastbøtter og plastdunke
Sølvpapir/alufolie (rent)

Glasflasker og glasskår
Metal- og plastlåg
Plastflasker
Øl- og sodavandsdåser

NEJ TAK

- **Keramik og porcelæn** (afleveres på en genbrugsstation eller afhentes af storskrald)
- **Elpærer** (afleveres på en genbrugsstation)
- **Plastikposer**
- **Plastfolier**
- **Tuber** (fra f.eks. tandpasta og mad skal i restaffald)
- **Emballage** fra kemikalier og maling (afleveres på en genbrugsstation eller hentes af storskrald)
- **Spraydåser** (er farligt affald, og skal afleveres på en genbrugsstation eller hentes af storskrald)

PAPIR OG PAP

Papir og pap bortskaffes i de opstillede containere i affaldsøen – og ikke ved siden af containerne! Pap, der ikke kan komme i containeren, skal bortskaffes af beboerne selv.

STORSKRALD

Affaldsøen er ikke til hensættelse af storskrald. Beboerne er selv ansvarlige for bortskaffelse af storskrald – jf. opslag på opslagstavlerne eller på www.aarhus.dk/storskrald.

Du kan læse mere udførligt om reglerne for affaldssortering/bortskaffelse af affald på opslagene på opslagstavlerne!

Skraldespand til restaffald

Vi fortsætter med opsætningen af en skraldespand til restaffald i vore affaldsø. Skraldespanden skal benyttes til restaffald som f.eks.:

- Plastikposer
- Plastfolier
- Pizzabakker, fastfood-emballage m.v.
- Flamingo

Containere til papir/pap

Der opsættes endnu en pap-/papircontainer i vores affaldsø, så vi kommer op på 4 stk. i alt.

Hvæpsebo

Vi har haft et hvæpsebo i muren ned til kælderen ved opgang 91. Der er nu sprøjtet, og vi håber, at vi er kommet problemet til livs.

Træfældning til efterår og vinter

Grundejerforeningen er blevet bedt om at fælde/beskære træer/buske på den sydvendte skrænt ud for Blok F i forbindelse med deres årlige trimning.

Træer i de små haver i stueetagen

Vi gør opmærksom på, at beplantninger i de små haver i stueetagen ifølge Driftsreglementet for Brobjerg Parken ikke må være højere end etageadskillelsen og at beplantningen ikke må være til gene for de omkringboende. Det er ejeren selv af haven, der er ansvarlig for at overholde dette.

Manglende kontaktinfo til lejere

Ejere, der udlejer deres lejligheder, har pligt til at sende en kopi af de indgåede lejekontrakter til vores ejendomsadministrator. Det kniber med at overholde dette, så hermed en opfordring til at få det bragt i orden. 😊

Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er planlagt til den 17. november 2020.

Egå, den 30. september 2020
Bestyrelsen