

RESUME FRA BESTYRELSESMØDE

DEN 14. JANUAR 2020

Dette resume finder du også på vores hjemmeside www.brobjergparken.dk under fanen "Nyt fra bestyrelsen".

Rensning af facadeplader

Vi har fortsat et udestående med det firma, der stod for rensningen af vores facadeplader, idet der mangler afrensning af et par facadeplader på vest siden ved opgang 95. Vi håber dog, at der snart kommer en løsning på sagen.

Vandvagt

Vandvagten er installeret og er nu i drift.

P.t. er vi i gang med at kortlægge vandforbruget hen over døgnet, således at vi kan få indstillet lukkemekanismen for vandet korrekt. Indtil dette er på plads, vil vores vicevært modtage en besked, hvis der registreres et voldsomt overforbrug af vand (f.eks. hvis der sprænger et vandrør etc.).

Rotter

Vi har fortsat store problemer med rotter. Senest er der set rotter i et toilet i opgang 91.

Der vil snarest blive foretaget spuling og tv-inspektion af hovedledningerne for at skabe et overblik over, hvor slemt det står til. Arbejdet udføres af Jydsk Kloak Service.

Vi må endnu en gang kraftigt gøre opmærksom på, at det IKKE er tilladt at fodre dyr – hverken på altaner, i egne have eller på fælles områder.

Lad os hjælpe hinanden med at blive fri for rotteplagen!

Rygning i opgange m.v.

Husk at det ikke er tilladt at ryge på indendørs fællesområder – herunder i opgange, kælderen m.v. Dette gælder selvfølgelig både for beboerne samt deres gæster.

Vedligehold

Revideret vedligeholdelsesplan forefindes nu på vores hjemmeside under Blok F. Endvidere er den vedhæftet dette skriv.

Udskiftning af varmemålere

Alle varmemålerne er nu udskiftet af Techem.

I forbindelse med udskiftningen blev de nye målere påsat højere oppe end de eksisterende målere på radiatorerne. Dette var ifølge Techem nødvendigt for at sikre en korrekt forbrugsmåling.

Det betød, at de radiatorer, som ejerne selv har malet, nu fremstår med en grøn firkant, hvor den tidligere målere var påsat.

Denne kosmetiske reparation er for ejernes egen regning. Større reparationer, der medfører huller i vægge/gulve etc., er for ejerforeningens regning.

Opsætning af målere på brugsvand

Målerne på brugsvandet (badeværelse/køkken) forventes at blive opsat i februar måned ved Knud K. Kristiansen VVS.

Yderligere information omkring adgang til lejlighederne i forbindelse med denne opsætning vil blive opsat på opslagstavlerne lige så snart, at vi kender VVS-firmaets plan for arbejdet.

Stigledningsventiler (fjernvarme)

Udskiftning af stigledningsventilerne vil først finde sted til sommer, hvor lukning for varmen, mens arbejdet udføres, vil genere beboerne mindst muligt.

Indbrud

Vi har desværre haft et par indbrud i december måned. Vi opfordrer til, at alle holder godt øje med mistænkelige hændelser.

Lukning vand/varme i forbindelse med vedligehold

Hvis der foretages vedligehold i egen lejlighed, der afstedkommer, at der skal lukkes for vand og/eller varme i en periode, skal der gøres opmærksom på dette til øvrige beboere i opgangen ved opslag på opslagstavlen forud for arbejdets udførelse.

Husk endvidere, at der ved renovering af badeværelser, hvor gulvet brydes op, skal installeres en kaloriemåler på gulvvarmen!

Oprydning i sikringsrum

Der igangsættes endnu en gang mærkning/oprydning i vores sikringsrum. Separat opslag vil blive fordelt til beboerne samt hængt op på opslagstavlerne omkring dette.

Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde finder sted tirsdag den 17. marts.

DRIFTS- OG VEDLIGEHOLDSPLAN 2019-2031	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Udbedring af fugerne omkring ovenlys og aftræk på taget		X											
Udbedring af betonfuger ved samlinger ex på altaner			X										
Udbedring af trapper (vest og syd)			X										
Ventilationssystem		X											
Vandvagt (trykfølere)	X												
Techem trådløst system (udskiftning af målere)	X												
Udskiftning af stigeledningsventiler og indregulering		X											
Rengøring og algebehandling af facadeplader	X						X						
Maling vinduer syd/øst (2019/2025) / vest (2021/2027)	X		X				X		X				
Kloak/faldstammer (kamerainspektion for præcis plan for renovering)		X											
Energimærkning (hvert 7. år; næste gang 2024)						X							
Fugning af murstensfacade (inden 2028)									X				
Efterisolering af loft (inden 2028)									X				
Udskiftning af fuger omkring vinduer						X							

Egå, den 14. januar 2020