

RESUME FRA BESTYRELSESMØDE

DEN 3. OKTOBER 2019

Hjemmesiden Blok F

Der har været lidt problemer med at få det sidste materiale lagt på vores hjemmeside, men dette skulle blive løst nu, så I fremover kan finde materiale vedrørende ejerforeningen på siden.

Udskiftning af låse til festlokalet

Det har vist sig, at der er nogle nøgler i omløb til festlokalet, som ikke er registeret, hvorfor låsene til festlokalet bliver udskiftet i uge 42.

Rensning af facadeplader

Super1Rent har i september måned rengjort glasfacaderne på sydsiden af blokken, da disse ikke var blevet spulet i forbindelse med afrensningen i juli.

Vandskade i metalrummet, kælderen

Vandskaden, der skyldtes en lækage på et gulvvarmerør, er udbedret. Omkostningerne betales af vores forsikring.

Vandvagt

Opgaven blev igangsat i september måned ved Vandvagt ApS, Karl Jørgensen. VVS-arbejdet udføres af Niels Jørgen, Steelxperten. Opgaven er stort set tilendebragt; der mangler blot tilslutning til internettet.

Udskiftning af stigerørsventiler til fjernvarme samt varmemålere fra Techem

Der indhentes p.t. tilbud på opgaven. Der forventes stillingtagen til leverandør medio oktober.

Rotter

Der er fortsat problemer med rotter i og omkring Blok F.

Vi må endnu en gang henvise til vores ordensreglement for Blok F, hvor det slås fast, at fodring af dyr (herunder fugle) ikke er tilladt; dette gælder uanset om man bor i stuen, på 1. eller 2. sal.

Vi har af flere omgange haft besøg af Aarhus Kommunes rottebekæmpelse, men det har desværre haft en begrænset effekt. Vi forsøger nu at kontakte et privat skadedyrsfirma, for en mere effektiv tilgang til problemerne.

Sikringsrum, opbevaring

Der er ejere, som benytter sikringsrummet til opbevaring på trods af, at de ikke selv bor i ejendommen.

Reglen for brugen af sikringsrummet til opbevaring er, at det kun er personer, der rent fysisk bor i ejendommen, der må disponere over et område i sikringsrummet.

Sikringsrummet gennemgås nu for at sikre, at de opmærkede effekter med navn, lejlighed, dato stemmer overens med beboere, der rent faktisk bor i ejendommen. I fald dette ikke er tilfældet, vil den pågældende ejer modtage besked om at få fjernet effekterne.

Næste møde

Bestyrelsen mødes næste gang tirsdag den 14. januar 2020.

Egå, den 7. oktober 2019
Bestyrelsen