

RESUME FRA BESTYRELSESMØDE

DEN 21. AUGUST 2019

Hjemmeside Blok F

Blok F's side på Brobjergparkens hjemmeside (www.brobjergparken.dk) er ved at blive opdateret.

Du vil fremover kunne finde information om:

- Bestyrelsen
- Vedtægter
- Driftsreglement for Brobjerg Parken
- Ordensreglement for Blok F
- Vedligeholdelsesplan
- Energimærkning
- Generalforsamling
- Regnskab/budget
- Nyt fra bestyrelsen

Vedligehold af lejlighed samt udskiftning af punkterede vinduer

Tømreren er i gang med at udbedre de vedligeholdsopgaver, der er noteret på vedligeholdslisten samt udskifte de punkterede vinduer, der er noteret.

Maling af vinduer

Maling af vinduer på syd- og østsiden er tilendebragt. Vinduerne på vestsiden (ud mod haven) vil blive malet i 2021 i henhold til vedligeholdsplanen.

Rensning af facadeplader

Afrensning er sket som aftalt – det vil sige uden efterbehandling – ved firmaet Super1Rent primo juli måned. Det påhviler den enkelte beboer selv at stå for den efterfølgende rengøring på deres altaner.

Det anbefales, at altanpladerne afvaskes med rodalon en gang om året af de enkelte beboer for at imødegå at de bliver grønne igen.

Der har været en del snak om, at altanpladerne indeholder asbest. Dette er ikke tilfældet; altanpladerne indeholder ikke asbest.

Vandskade i metalrummet, kælderen

Der har været problemer med vand, der drypper ned fra loftet i metalrummet i kælderen. VVS'eren har nu kortlagt årsagen, og der er med al sandsynlighed tale om en lækage på et gulvvarmerør. Udbedringsarbejdet igangsættes nu.

Vandvagt

Installering af vandvagt igangsættes nu.

Vandvagten overvåger vores vandforbrug og forhindrer spild og store vandskader. Vandvagten er en elektronisk stophane, som lukker for vandet ved alt overflødig vandforbrug, så du ikke kommer hjem til en vandskade.

Techem

Vi er i gang med at indhente tilbud på VVS-arbejdet i forbindelse med installeringen af de nye varmemålere fra Techem. De nye målere gør det bl.a. muligt at fjernaflæse vores varmeforbrug.

Udskiftning af stigrørsventiler

Vi er i gang med at indhente tilbud på udskiftning af de sidste stigrørsventiler til fjernvarmen.

Anvendelse af gas-grill

Der må benyttes mindre gasgrill på altanerne/i haverne, så længe de opfylder kravene fra Beredskabsstyrelsen (gasflasker med en tilladelig fyldning på højst 11 kg eller en fast naturgasinstallation – jf. www.brs.dk), og at brugen ikke er til gene for de øvrige beboere.

I øvrigt henvises til driftsreglementet for Brobjerg Parken omkring brugen af grill.

Rotter

Der er indkommet flere henvendelser fra beboere, der har set rotter såvel uden for blokken som i kælderen.

Det indskræpes på det kraftigste, at det ikke er tilladt at fodre dyr på altanerne/i haverne. Det gælder også brugen af fodrestativer, da det ikke kan undgås, at der falder foder ned på jorden.

Hvis der observeres rotter eller spor efter rotter, er det lovpligtigt at underrette Aarhus Kommune. Det er de enkelte beboers ansvar at kontakte Rottebekæmpelsen.