

# RESUME FRA BESTYRELSESMØDE

## DEN 3. APRIL 2019

---

### Oprydning cykelrum

Der er foretaget en oprydning i vores to cykelrum ved opgang 91 og 99. De cykler, som ikke var mærket med navn, opgangsnummer samt dato for mærkningen, bliver bortskaffet onsdag den 10. april 2019 af storskrald.

Du kan indtil da nå at "redde" din cykel, hvis du har glemt at mærke den. Cyklerne, der bortskaffes, står samlet uden for cykelrummet ved opgang 91 indtil tirsdag aften den 9. april.

### Benyttelse af grill

Alle bør være opmærksomme på reglerne for benyttelse af grill i Brobjerg Parken – jf. Grundejerforeningens driftsreglement, punkt 5:

*"Der må kun anvendes grill, hvis de generelle regler for Beredskabsstyrelsen følges. Det vil sige 5 meter fra bygninger, og at det ikke er til gene for andre beboere. Umiddelbart efter brug af grill skal der ryddes op, så arealet efterlades ryddeligt."*

### Istandsættelse af utætte vinduer, døre, vandindtrængning m.v.

Som aftalt på den ordinære generalforsamling igangsætter vi nu istandsættelse af de enkelte lejligheder i henhold til den gennemgang, som Frederik Jahnsen har foretaget samt de henvendelser, som bestyrelsen har modtaget.

De berørte lejligheder vil blive kontaktet af Frederik Jahnsen snarest muligt for aftale om besigtigelse sammen med en tømrer.

### Punkterede vinduer

Vi foretager en ny runde udskiftning af punkterede vinduer.

For at sikre, at vi får alle med, opsættes der opslag i opgangene, hvor man opfordres til at lægge en besked i den grønne postkasse i opgang 93 eller sende en mail til bestyrelsens mail: [bestyrelse.blok.f@gmail.com](mailto:bestyrelse.blok.f@gmail.com), hvis man har punkterede vinduer.

Beboere, der tidligere har meldt om punkterede vinduer, bedes lægge en besked igen, så vi sikre, at ingen glemmes.

### Igangsættelse af besluttede vedligeholdelsesopgaver for 2019

#### Maling af vinduer

Der er indhentet to tilbud omkring maling af vores syd og øst vendte vinduespartier, hvoraf det ene tilbud er valgt (ud fra pris).

Vi håber, at arbejdet kan igangsættes her i foråret/forsommeren.

Det er planlagt, at vest siden males i 2021.

## Tekniske installationer

Vi har modtaget et tilbud på VVS-arbejder i forbindelse med de planlagte opgaver, men afventer endnu to tilbud, inden der tages beslutning om, hvilket firma, der vælges.

## Techem, trådløst system

Projektet med det trådløse system igangsættes nu. Når systemet er installeret, undgår vi fremover, at der skal være adgang til de enkelte lejligheder ved aflæsning af varme.

## Vandvagt, overvågning af vand-/varmesystemer

Projektet igangsættes. I samme ombæring kontaktes kommunen for udskiftning af deres målere.

## Udbedring af fugerne omkring ovenlys og aftræk på taget

Projektet udskydes til 2020, da der ikke er tale om kritiske udbedringer.

## Udbedring af trapper (mod haven)

Der kigges på, hvad det vil koste at istandsætte trapperne mod haven.

## Rengøring af hvide altanplader

Vi er i gang med at indhente tilbud på afrensning og ny overfladebehandling (algebehandling) på de hvide altanplader.

## **Blok F's hjemmeside**

Blok F's hjemmeside ([www.brobjergparken.dk](http://www.brobjergparken.dk)) bliver nu revideret. Fremover vil følgende materiale være tilgængeligt på siden:

- Bestyrelsen (medlemmer, kontaktdata)
- Driftsreglement Brobjergparken
- Vedtægter for ejerforeningen Blok F
- Ordensregler for Blok F
- Vedligeholdelsesplan
- Energimærkning/tilstandsrapport
- Generalforsamlinger
- Regnskab/budget
- Nyt fra bestyrelsen

## **Oprydning sikringsrum**

Initieret af Niels Sørensen (opgang 93) og Mogens Holm Hansen (opgang 91) er der sket endnu en oprydning i vores sikringsrum, som nu fremstår meget ryddeligt.

Stor tak til Niels og Mogens for deres arbejde.

Egå, den 4. april 2019  
Bestyrelsen