

RESUME

Bestyrelsesmøde i Blok F

Nedenfor følger et resume fra bestyrelsesmøde afholdt den 21. juni 2017

Udskiftning af låse

Det er besluttet, at låse kodes om til de lokaler, hvor beboerne i Blok F ikke i almindelighed skal have adgang. Det drejer sig om følgende rum:

- Varmerummet
- Rengøringsrummet
- Skarnrummet

Leje af opbevaringsplads i sikringsrummet

Som vedtaget på generalforsamlingen den 7. marts 2017 sætter vi nu arbejdet i gang med at opmærke arealer af ca. 6 m² i sikringsrummet. Opmærkningen vil ske på gulvet med gul tape med skyldig hensyntagen til gangarealet.

Prisen for leje af et område er fastsat til 300 kr./kvartal og betales kvartalsvis forud via fælles opkrævningen.

Beboerne er selvfølgelig velkomne til at gå sammen om leje af ét område. De skal i så fald indbyrdes afstemme, hvem der skal trækkes for det fulde beløb, og efterfølgende indbyrdes afklarere afregning.

Stillingtagen til evt. istandsættelse af selskabslokale

Det er besluttet, at vi ikke vil bruge penge på istandsættelse af selskabslokalerne, da investeringen efter vores opfattelse ikke står mål med udlejningsfrekvensen.

Maling af vinduer

Vi har haft kontakt til maleren Rene Rafn, som forventer opstart af maling af vinduer inden for 3 uger. Arbejdet har været sat på standby pga. det våde forår.

Vedligeholdsplan og energimærkning

Jf. beslutning taget på generalforsamlingen den 7. marts omkring gennemgang af ejendommen ved eksternt firma for udarbejdelse af vedligeholdsplan samt energimærkning, har vi besluttet at gå sammen med Blok E om opgaven.

Blok F's bestyrelse samt repræsentanter for Blok E's bestyrelse blev den 7. juni præsenteret for en løsning ved firmaet OBH-Gruppen. Vi har efterfølgende accepteret tilbuddet fra OBH-gruppen, og opgaven igangsættes snarest.

Der blev på generalforsamlingen spurgt ind til muligheden for installering af solceller på taget, hvorfor vi har bedt OBH-Gruppen vurdere, om det er fysisk og teknisk muligt at lave et elektrisk solenergianlæg på vores tag, samt om der vil kunne opnås en økonomisk gevinst.

Rygning i kælderen/fællesrum

Der har været observeret tilfælde, hvor der er blevet røget i kælderen. Vi gør opmærksom på, at rygning er forbudt i fællesrum; herunder også kælderen.

Henstilling af fodtøj og andre effekter i opgangene

Vi henstiller til, at der ikke henstilles fodtøj og andre effekter i opgangene.

Bilkørsel på græsplænerne

Vi henstiller til, at bilkørsel på græsplænerne undgås.

Fjernelse af cykler

De cykler, som er blevet fjernet fra cykelstativerne foran blokke og sat ned i kælderen, mens stirenoveringen pågår, bedes af ejerne sættes ind i cykelrummet, da de står i vejen for øvrige beboere.

De cykler, der ikke bliver sat ind, vil blive bortskaffet af bestyrelsen. Der vil forud for bortskaffelsen af cyklerne blive hængt opslag op i opgangene.

Hækklipping

I uge 31/32 klippes der hække. Der henstilles til, at biler i perioden parkeres 3 meter væk fra kantstenen på parkeringspladsen, så gartneren kan komme til. Der vil blive opsat påmindelse forud for klippingen af vores gartnerfirma.

Egå, den 23. juni 2017

Bestyrelsen Blok F