

Brobjergparkens Grundejerforening

v/ Allan Bante
Adelgade 11c
8400 Ebeltøft

CVR-nr. 32 00 17 26

ÅRSRAPPORT

1. januar – 31. december 2024

Godkendt på Grundejerforeningens
repræsentantskab den / 2025

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Forretningsudvalgets påtegning 1

Revisionspåtegning 2

Anvendt regnskabspraksis 3

Resultatopgørelse 4

Balance 5

Noter 6

Forretningsudvalgets påtegning

Forretningsudvalget aflægger hermed årsrapport for 2024 for Brobjergparkens Grundejerforening.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.
- Den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til repræsentantskabets godkendelse.

Egå, den / 2025

Forretningsudvalg:

Allan Bante
Formand

Hanne Bærentsen
Næstformand

Yvonne Pedersen

Merete Prinz

Ole Byriel

Tilknyttede:

Kjeld Ove Johnsen
Sekretær

Mette Eliassen
Kasserer

Den uafhængige revisors påtegning

Til foreningens medlemmer

Vi har opstillet årsregnskabet for Brobjergparkens Grundejerforening for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 11. april 2025

Seiersen Revision I/S

Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen
Registreret Revisor
mne15429

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med foreningens vedtægter og almindeligt anerkendte retningslinjer for grundejerforeninger.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Fællesbidrag fra ejere og lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Balancen

Tilgodehavender måles til det beløb, vi forventer at modtage.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Gæld måles til det beløb, vi skal betale for at frigøre os fra forpligtelsen.

Brobjergparkens Grundejerforening

	Regnskab 2024	spec	Budget 2024	Budget 2025
Vedligeholdelse mv.				
Anlægsgartner kontrakt/genopretning	410.432		600.000	600.000
Anlægsgartner, reparationer m.v.	1.101.988	1	400.000	400.000
Overført til/fra henlagt	300.000		300.000	300.000
Salt og snerydning 170.757				
Overført til/fra henlagt 59.243	230.000		230.000	230.000
Forsikringer	7.282		9.000	9.200
El og vand	15.962		45.000	45.000
Ejendomsskat	9.626		8.500	8.500
Rente	-4.902		-1.000	1.500
	<u>2.070.388</u>		<u>1.591.500</u>	<u>1.594.200</u>
Administration				
Revisor	16.063		16.000	17.500
Telefon, edb og anden administration	25.158	)	35.000	35.000
Husleje mødelokale	1.680	)	2.500	2.500
Kontingent Åskrænten	1.500	)	1.500	1.500
	<u>44.401</u>		<u>55.000</u>	<u>56.500</u>
Samlede udgifter	<u>2.114.789</u>		<u>1.646.500</u>	<u>1.650.700</u>
Indtægter				
Lejeindtægt jord/p-plads Føtex	80.883		81.000	82.000
Reklamestander	12.000		12.000	12.000
Haveleje	6.575		5.700	5.700
Lejeindtægt Åskrænten	25.400		54.000	40.000
Kursgevinst obligationer	-4.791			
Renter obligationer	57.255		20.000	20.000
Elektricitet p-plads	8.426		8.500	8.500
	<u>185.747</u>		<u>181.200</u>	<u>168.200</u>
Nettoudgifter	1.929.041		1.465.300	1.482.500
Indbetalinger fra ejerforeningerne	<u>1.426.227</u>	2	<u>1.437.131</u>	<u>1.437.131</u>
Overskud - (negativt tal = underskud)	<u>-502.814</u>		<u>-28.169</u>	<u>-45.369</u>

AKTIVER	31/12 2024	1/1 2024
Bankindlån		
Kassekredit	1.521.841	
Indlån	<u>344.086</u>	2.114.496
	1.865.927	
Udlån til haver v/A	15.875	15.875
Obligationer	864.331	753.365
Skattekonto	0	24
Garageanlæg, matr nr. 12 CG (16.589 m2)		
Saldo primo	5.538	5.538
Off. ejendomsværdi kr. 410.000.		
Jordareal, mart. 12 CI (77.864 m2)	0	0
Tilskødet vederlagsfrit		
Ejendomsværdi kr. 0		
	<u>2.751.671</u>	<u>2.889.297</u>
PASSIVER		
Skyldige beløb		
Leverandører	0	
Forudmodtaget bidrag	15.429	
Skattekonto	2.945	
Deposita	11.250	
Revisor	<u>8.000</u>	31.679
	37.624	
Snefond		
Saldo primo	810.303	
Overført til/fra henlagt	<u>59.243</u>	810.303
	869.546	
Henlagt til større renoveringer		
Saldo primo	1.600.000	
Overført til/fra henlagt	<u>300.000</u>	1.600.000
	1.900.000	
Egenkapital herudover:		
Saldo primo	447.315	
Årets resultat	<u>-502.814</u>	447.315
	-55.499	
	<u>2.751.671</u>	<u>2.889.297</u>

SPECIFIKATIONER

1. Anlægsgartner, reparationer m.v.

Reparation og vedligeholdelse	809.719
Gartner extra	292.269

1.101.987,90

2. Ejerforeningsbidrag

Blok A	111696,00
Blok B	131952,00
Blok C	141324,00
Blok D	140412,00
Blok E	149148,00
Blok F	118980,00
Blok G	102173,04
Blok H	138939,96
Blok I	138936,00
Kæde/klyngehusene.	149436,00
Center	5760,00
Institutioner	54270,00
9 huse	43200,00

1.426.227

Allan Bante

Navn returneret af MitId: Allan Bante
Formand
ID: f797fc26-c2a1-4c8f-b05d-40c868946763
IP-adresse: 77.241.136.229:7909
Dato for underskrift: 29-04-2025 09:32:41 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Ole Byriel

Navn returneret af MitId: Ole Byriel
Forretningsudvalg
ID: 0dff4a67-36bd-4778-aa5e-942bf5bc7461
IP-adresse: 62.107.22.148:26073
Dato for underskrift: 29-04-2025 13:21:43 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Yvonne Pedersen

Navn returneret af MitId: Yvonne Pedersen
Forretningsudvalg
ID: 581d4774-3676-4ee8-924d-1afdae194e32
IP-adresse: 176.20.115.246:17168
Dato for underskrift: 29-04-2025 13:27:13 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Merete Printz

Navn returneret af MitId: Merete Rahbek Printz
Forretningsudvalg
ID: 0737cad8-6e81-47c4-9537-831e3aac04ef
IP-adresse: 185.26.63.28:3591
Dato for underskrift: 29-04-2025 08:57:00 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Mette Eliassen

Navn returneret af MitId: Mette Bach Eliassen
Kasserer
ID: 8200153a-48b1-469b-b3bb-2f96530163cb
IP-adresse: 176.23.48.48:64793
Dato for underskrift: 29-04-2025 08:07:10 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Hanne Bærentsen

Navn returneret af MitId: Hanne Bærentsen
Næstformand
ID: 319fbad6-d0d8-4e9c-ac6c-9cc01f1f89d4
IP-adresse: 91.215.162.220:61423
Dato for underskrift: 29-04-2025 08:51:01 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Kjeld Ove Johnsen

Navn returneret af MitId: Kjeld Ove Johnsen
Sekretær
ID: af17cc73-1e97-4ee7-baf8-64cff2783f1f
IP-adresse: 188.183.69.50:11348
Dato for underskrift: 04-05-2025 17:02:55 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Torben Seiersen

Navn returneret af MitId: Torben Seiersen
Revisor
ID: 48c69433-5403-4c58-ae4c-e65884344b14
IP-adresse: 213.61.215.218:53113
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 04-05-2025 17:14:30 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.