

Brobjergparkens Grundejerforening

v/ Allan Bante
Adelgade 11c
8400 Ebeltøft

CVR-nr. 32 00 17 26

ÅRSRAPPORT

1. januar – 31. december 2025

Godkendt på Grundejerforeningens
repræsentantskab den / 2026

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Forretningsudvalgets påtegning 1

Revisionspåtegning 2

Anvendt regnskabspraksis 3

Resultatopgørelse 4

Balance 5

Noter 6

Forretningsudvalgets påtegning

Forretningsudvalget aflægger hermed årsrapport for 2024 for Brobjergparkens Grundejerforening.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.
- Den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til repræsentantskabets godkendelse.

Egå, den / 2026

Forretningsudvalg:

Allan Bante
Formand

Hanne Bærentsen
Næstformand

Yvonne Pedersen

Merete Prinz

Ole Byriel

Tilknyttede:

Kjeld Ove Johnsen
Sekretær

Mette Eliassen
Kasserer

Den uafhængige revisors påtegning

Til foreningens medlemmer

Vi har opstillet årsregnskabet for Brobjergparkens Grundejerforening for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 29. april 2026

Seiersen Revision I/S

Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen
Registreret Revisor
mne15429

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med foreningens vedtægter og almindeligt anerkendte retningslinjer for grundejerforeninger.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Fællesbidrag fra ejere og lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Balancen

Tilgodehavender måles til det beløb, vi forventer at modtage.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Gæld måles til det beløb, vi skal betale for at frigøre os fra forpligtelsen.

Brobjergparkens Grundejerforening

	Regnskab 2025	spec	Budget 2025	Budget 2026
Vedligeholdelse mv.				
Anlægsgartner kontrakt/genopretning	556.257		600.000	700.000
Anlægsgartner, reparationer m.v.	2.148.516	1	400.000	400.000
Overført til/fra henlagt	-1.500.000		300.000	200.000
Salt og snerydning 243.380				
Overført til/fra henlagt -13.380	230.000		230.000	230.000
Forsikringer	8.061		9.200	8.800
El og vand	12.587		45.000	20.000
Ejendomsskat	11.301		8.500	11.000
Rente	98		1.500	
	<u>1.466.820</u>		<u>1.594.200</u>	<u>1.569.800</u>
Administration				
Revisor	17.275		17.500	20.000
Telefon, edb og anden administration	33.669	)	35.000	35.000
Husleje mødelokale	2.220	)	2.500	2.500
Kontingent Åskrænten	2.100	)	1.500	2.100
	<u>55.264</u>		<u>56.500</u>	<u>59.600</u>
Samlede udgifter	<u>1.522.083</u>		<u>1.650.700</u>	<u>1.629.400</u>
Indtægter				
Lejeindtægt jord/p-plads Føtex	81.618		82.000	83.000
Reklamestander	9.000		12.000	12.000
Haveleje	2.700		5.700	2.700
Lejeindtægt				
Åskrænten	14.850		40.000	23.000
Kursgevinst obligationer	-10.497			
Renteindtægter	44.507		20.000	43.000
Elektricitet p-plads	10.141		8.500	8.500
	<u>152.319</u>		<u>168.200</u>	<u>172.200</u>
Nettoudgifter	1.369.765		1.482.500	1.457.200
Indbetalinger fra ejerforeningerne	<u>1.437.081</u>	2	<u>1.437.131</u>	<u>1.508.988</u>
Overskud - (negativt tal = underskud)	<u>67.316</u>		<u>-45.369</u>	<u>51.788</u>

AKTIVER	31/12 2025	1/1 2025
Bankindlån		
Kassekredit	720.168	1.865.927
Udlån til haver v/A	8.125	15.875
Obligationer	853.834	864.331
Garageanlæg, matr nr. 12 CG (16.589 m2)		
Saldo primo	5.538	5.538
Off. ejendomsværdi kr. 410.000.		
Jordareal, mart. 12 CI (77.864 m2)	0	0
Tilskødet vederlagsfrit		
Ejendomsværdi kr. 0		
	<u>1.587.665</u>	<u>2.751.671</u>

PASSIVER

Skyldige beløb			
Leverandører	284.369		
Forudmodtaget bidrag	16.050		
Skattekonto	12		
Deposita	11.250		
Revisor	<u>8.000</u>	319.682	37.624
Snefond			
Saldo primo	869.546		
Overført til/fra henlagt	<u>-13.380</u>	856.166	869.546
Henlagt til større renoveringer			
Saldo primo	1.900.000		
Overført til/fra henlagt	<u>-1.500.000</u>	400.000	1.900.000
Egenkapital herudover:			
Saldo primo	-55.499		
Årets resultat	<u>67.316</u>	11.817	-55.499
	<u>1.587.665</u>	<u>2.751.671</u>	

SPECIFIKATIONER

1. Anlægsgartner, reparationer m.v.

Reparation og vedligeholdelse	1.827.752
Gartner extra	320.765
	2.148.516,49

2. Ejerforeningsbidrag

Blok A	111.696
Blok B	131.952
Blok C	141.324
Blok D	140.412
Blok E	149.148
Blok F	118.980
Blok G	102.173
Blok H	138.940
Blok I	138.936
Kæde/klyngehusene.	149.436
Center	5.760
Institutioner	65.124
9 huse	43.200
	1.437.081

Allan Bante

Navn returneret af MitId: Allan Bante
Formand
ID: f797fc26-c2a1-4c8f-b05d-40c868946763
IP-adresse: 62.107.173.59:41814:41814
Dato for underskrift: 29-04-2026 17:46:33 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Ole Byriel

Navn returneret af MitId: Ole Byriel
Forretningsudvalg
ID: 0dff4a67-36bd-4778-aa5e-942bf5bc7461
IP-adresse: 85.218.222.48:3677:3677
Dato for underskrift: 30-04-2026 10:42:06 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Yvonne Pedersen

Navn returneret af MitId: Yvonne Pedersen
Forretningsudvalg
ID: 581d4774-3676-4ee8-924d-1afdae194e32
IP-adresse: 31.3.78.165:59167:59167
Dato for underskrift: 30-04-2026 11:57:09 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Merete Printz

Navn returneret af MitId: Merete Rahbek Printz
Forretningsudvalg
ID: 0737cad8-6e81-47c4-9537-831e3aac04ef
IP-adresse: 37.96.0.28:2804:2804
Dato for underskrift: 29-04-2026 18:36:45 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Mette Eliassen

Navn returneret af MitId: Mette Bach Eliassen
Kasserer
ID: 8200153a-48b1-469b-b3bb-2f96530163cb
IP-adresse: 62.198.143.84:38816:38816
Dato for underskrift: 29-04-2026 17:08:24 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Hanne Bærentsen

Navn returneret af MitId: Hanne Bærentsen
Næstformand
ID: 319fbad6-d0d8-4e9c-ac6c-9cc01f1f89d4
IP-adresse: 91.215.162.220:51042:51042
Dato for underskrift: 30-04-2026 08:05:04 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Kjeld Ove Johnsen

Navn returneret af MitId: Kjeld Ove Johnsen
Sekretær
ID: af17cc73-1e97-4ee7-baf8-64cff2783f1f
IP-adresse: 87.49.146.148:58765:58765
Dato for underskrift: 05-05-2026 09:46:42 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Torben Seiersen

Navn returneret af MitId: Torben Seiersen
Revisor
ID: 48c69433-5403-4c58-ae4c-e65884344b14
IP-adresse: 87.48.142.122:53965:53965
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 05-05-2026 09:48:48 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

