

*Ejerforeningen Blok E
Brobjergparken
8250 Egå*

Velkommen til Blok E



Læs denne lille skrivelse, og bliv dus med din "blok"

Brobjergparken, et dejligt sted

*Ejerforeningen Blok E
Brobjergparken
8250 Egå*

Historie

De første ejere flyttede ind i foråret 1976. Det var den første blok i Brobjergparken, hvor samtlige lejligheder fra starten blev solgt som ejerlejligheder.

Brobjergparken er bygget af Chr. Bærentsen A/S som stadig ejer de fleste lejligheder i blok A, B, C, D og I.

Der er 69 lejligheder i Blok E af forskellig størrelse. Det er fortrinsvis mindre lejligheder, og derfor er der relativt mange husstande med 1 person.

I årenes løb har der været udskiftninger i ejerkredsen, men der er stadig enkelte, som var med fra starten.

Bestyrelse

Den daglige drift varetages af den valgte bestyrelse for Ejerforeningen Blok E.

Den årlige generalforsamling afholdes i foråret.

Hvert år er to af fire

bestyrelsesmedlemmer på valg.

Generalforsamling og valg sker i overensstemmelse med normalvedtægter for ejerforeninger.

Normalvedtægterne kan hentes på nettet, www.brobjergparken.dk.

I foråret 2009 er der tilføjet tre punkter til normalvedtægterne. Disse kan ligeledes findes på www.brobjergparken.dk eller rekvireres hos bestyrelsen.

Brobjergparkens Grundejerforening

Blok E er pligtig medlem af Brobjergparkens Grundejerforening (BPG). Grundejerforeningen er ansvarlig for pasning og vedligeholdelse af alle fællesarealer i hele Brobjergparken, der omfatter 33 tønder land.

Grundejerforeningen har ansat en entreprenør til at løse opgaven.

Den daglige drift i Grundejerforeningen varetages af et forretningsudvalg på 5 personer. Øverst er der et repræsentantskab, hvor alle blokkene, række- og klyngehusene, forretningscentret og de offentlige institutioner i området er repræsenteret. Kommunikationen til BPG går gennem Ejerforeningens formand.

Arbejdsrum

Ved opgang 79 i kælderen er der et arbejdsrum med høvlebænk. Det er til fri disposition. Det indskræpes at de opslåede regler følges

Bibliotek

I hjørnet af arbejdsrummet er der et lille bibliotek med såvel bøger som CD/DVD og videoer. Alt til fri afbenyttelse. Der skal ikke registreres noget.

Har du nogle bøger, CD'er eller DVD'er du vil skænke, så aflever dem blot på bordet.

Sociale klubber

Der er to klubber i blokken. Det er en billardklub og en hyggeklub.

Billardklubben

Navnet er "De muntre køer" og som navnet antyder, er det en uhøjtidelig og hyggelig klub, hvor der spilles billard, men også dart og bob.

Alle der bor i Blok E kan blive medlem, og der er tale om et beskedent årligt kontingent. I forbindelse med medlemskabet udleveres en nøgle til klubben, som i øvrigt er nabo til bordtennisrummet.

Kælderklubben

Her er der tale om et hyggeligt lokale, som emmer af atmosfære. Der er fast

*Ejerforeningen Blok E
Brobjergparken
8250 Egå*

åbent hver fredag eftermiddag klokken 17 og et par timer frem. Desuden afholdes der forskellige arrangementer i løbet af året.

Der kan købes øl/vand og vin og overskuddet går til sociale arrangementer i blokken.

Bordtennis

Mellem opgang 79 og 81 er der et rum med et bordtennisbord, som frit kan benyttes.

Sauna

Mellem opgang 83 og 85 er der sauna til fri afbenyttelse, blot man følger de opslåede regler.

Har du spørgsmål omkring en af klubberne, står bestyrelsernes navne i glasskabet ved vaskeriet.

Selskabslokale

Under opgang 87 og 89 i kælderen er der et selskabslokale, med siddeplads og service til 60 personer. Lokalet kan **kun** lejes af beboere, der **selv** afholder festen, men ikke som "stråmand".

Frysere i eget kælderrum

Det er tilladt at have en energivenlig fryser i eget kælderrum. Da strømmen i kælderen går på fællesudgifterne, skal der betales 50 kr. ekstra i fællesudgifter pr. måned. Kontakt bestyrelsen.

Oplysning og information

Ordensreglement, driftsvedtægter samt bestyrelsens navne, kan ses i glasskabet ved vaskeriet og på

www.brobjergparken.dk

Haver

I Grundejerforeningens regi udlejes haver ved Egåen, som hører under de førnævnte 33 tønder land.

Hvis der er ledige haver, kan 50m² have lejes for en årlig leje på kr.125,-.

Bestyrelsen kan formidle kontakt.

Slagboremaskine

En Hilti slagboremaskine kan lånes ved henvendelse til bestyrelsen.

Vicevært

Blok E har ingen vicevært, da her kun er ejerlejligheder, hvor ejerne klarer egne problemer. Der er ansat en hjælper, der arbejder efter anvisninger fra bestyrelsen (affaldshåndtering og trapperengøring mm.).

Håndværkere

Hvis du ansætter håndværkere til arbejde i din lejlighed, skal du sørge for at daglig renholdelse af fællesarealer indgår i din aftale med håndværkeren.

I øvrigt

Har du en ide og lyst til at skabe en aktivitet til fælles glæde for alle beboere i blokken, så henvend dig til bestyrelsen.

Post til bestyrelsen

Ejerforeningen har en postkasse i opgang 83, som kan anvendes ved kontakt til bestyrelsen, der helst modtager skriftlige henvendelser

Velkommen

Velkommen i Blok E, vi håber, at vi vil få gensidig glæde af hinanden.

Bestyrelsen, august 2010.